

Zarządzenie nr 90/2021
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 11 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego w obrębie ewid. Wapienne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust.2 pkt 5 oraz w związku z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIV/256/2021 Rady Gminy Sękowa z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Wapiennem, na rzecz użytkownika wieczystego - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego działkę o nr ewid. **105/6 o pow. 0,0664 ha.** położoną w obrębie ewid. **Wapienne**, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1G/00034390/9.

Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie przestrzennym:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklepu, oznaczona jako Br-PsIV. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego. Działka położona przy drodze gminnej o nawierzchni z kostki betonowej z urządzonym zjazdem na posesję. Teren z lekkim południowym spadem. Działka o kształcie przybliżonym do prostokąta, uzbrojona w energię elektryczną, kanalizację sanitarną, gazociąg i sieć telekomunikacyjną. W sąsiedztwie znajduje się Dom Zdrojowy, infrastruktura uzdrowiskowa, Ośrodek Wypoczynkowy oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa działka położona jest w części w terenach o symbolu 2.0.UA – Istniejące (adaptowane) i projektowane tereny usług i obiekty administracji, siedziby organów gminy i innych jednostek samorządowych, instytucji gminnych, obiekty OSP, w części w terenach o symbolu LSn – lasy niepaństwowe i zadrzewienia, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz – tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi, w części w terenach o symbolu 6.2.KDg/D – droga gminna klasy D, w części w terenach o symbolu 7.2.aG. Działka położona jest w całości w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Wapienne oraz w całości w obszarze i w terenie górniczym „Wapienne”

Cena nieruchomości:

- wartość prawa własności gruntu działki nr 105/6 wynosi **27 974,00 zł.** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)
- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu działki 105/6 wynosi **16 113,00 zł.** (słownie: szesnaście tysięcy sto trzysta złotych 00/100)
- zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania

wieczystego wynosi **11 861,00 zł.** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100).

§2

Osoby, którym z mocy cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonych w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 23.07.2021 r. Po tym terminie na podstawie art. 32 sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Wapienne, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch