

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY SĘKOWA
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie
Gminy Sękowa z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego
(systematyczne koszenie i usuwanie okrywy roślinnej)**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wyszczególnione w wykazie z dnia
27 maja 2021 roku :

1) Nr ewid. nieruchomości: działka nr 136/5 (PsV)

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: 1,1816 ha

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Działka położona jest w terenach o symbolu 4.1 R – tereny rolne, 4.1.R/k – tereny rolne o o szczególnych wartościach krajobrazowych., LSn - Lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Wysokość wywoławcza czynszu rocznego: 400 zł. brutto. Zwolnienie z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Płatność rozłożona na dwie raty, pierwsza płatna do 15 maja każdego roku, druga do 15 listopada każdego roku.

Wadium w wys. 20% czynszu rocznego: 80 zł.

2) Nr ewid. nieruchomości: działka nr 36/2 (RV, ŁV, ŁVI, PsV, N)

Nr księgi wieczystej NS1G/00012350/7

Powierzchnia w ha: do dzierżawy pow. 5,88 ha z działki o pow. 6,51 ha

Położenie: Wołowiec

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Działka położona jest w terenach o symbolu 4.1 R – tereny rolne, 4.1.R/k – tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych. LSn - Lasy niepaństwowe i zadrzewienia., 5.1.WS - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, przez działkę przebiega sieć elektryczna średniego napięcia. Działka przeznaczona do zagospodarowania rolniczego.

Okres dzierżawy: 3 lata

Wysokość wywoławcza czynszu rocznego: 1 600 zł. brutto. Zwolnienie z podatku VAT na mocy przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Płatność rozłożona na dwie raty, pierwsza płatna do 15 maja każdego roku, druga do 15 listopada każdego roku.

Wadium w wys. 20% czynszu rocznego: 320 zł.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2021 r. (ti. środa)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sękowej, 38-307 Sękowa 454 (budynek remizy OSP) w następujących godzinach:

- 10.00 - działka nr 136/5,

- 10:30 – część działki nr 36/2

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni robocze przed przetargiem tj. do dnia **23 lipca 2021 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Urzędu Gminy).
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
4. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
7. Biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że uczestnicy przetargu w miejscu odbywania przetargu powinni nosić środki ochrony osobistej, tj. maseczki.
8. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 25. Nieruchomość będzie można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.
9. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Michał Dąduch
SEKRETARZ GMINY

Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 roku poz.1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).