



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU ZMIANY Miejscowego Planu
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy SĘKOWA
(ZMIANA TEKSTU)

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. poz. z późn. zm.)

2. W § 4 ust. 3 wprowadza się litery l) i ł) o brzmieniu:

„l) Wydzielenie działek pod drogi oraz poszerzenie dróg – bez ograniczenia powierzchni”.

„ł) Podziały dokonywane na poszerzenie istniejących działek budowlanych nie spełniających normatywu określonego w § 11 ust. 4 pkt 3 – bez ograniczenia powierzchni.”

3. W § 4 ust. 6 pkt IV w ustaleniach dla „strefy osadniczej” – litera D/ otrzymuje brzmienie:

„D/ Uzdrowiskowa – obejmująca wsie Wapienne i Męcina Wielka w granicach obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej”.

4. W § 5 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.) oraz działalność wymienioną w § 3, dla której stwierdzono brak konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub gdy sporządzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykáže przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń komponentów środowiska, norm hałasu, wibracji, oraz będzie zgodna z zasadami ochrony krajobrazowej określonych w przepisach odrębnych”.

5. W § 5 ust. 1 wprowadza się kolejne punkty od 9) do 14) o brzmieniu:

„9) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć własne i dzierżawione grunty rolne o powierzchni min. 1,00 ha użytków rolnych, wraz budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem – jeżeli stanowią zorganizowaną całość gospodarczą, bez względu na to, czy wchodzące w skład gospodarstwa grunty są rozproszone, czy zwarte”.

„10) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie (budynki, budowle i urządzenia),

w stonowanych kolorach (zakaz kolorów niebieskich i żółtych). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczków”, glazur i kolorowego szkła. Dla obszaru ochrony konserwatorskiej wsi Bartne obowiązują warunki odrębne zawarte w Dziale C ust. 1”.

7. W § 7 Dział B zdanie drugie i trzecie w ust. 2 otrzymują brzmienie:

„Ilość kondygnacji w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach usługowych w sołectwach Sękowa, Ropica Górna, Wapienne, Męcina Wielka, Siary i Małastów nie może być większa niż trzy kondygnacje nadziemne (w tym jedna w poddaszu) oraz nie więcej niż 12.0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy głównej. W pozostałych miejscowościach odpowiednio nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna w poddaszu) oraz nie więcej niż 10.0 od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy głównej”.

8. W § 7 Dział B ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7 otrzymują brzmienie:

„3. Dla zabudowy mieszkaniowej w strefie oznaczonej dodatkowym indeksem „/k”, kubatura budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 1000 m³ a budynków gospodarczych, inwentarskich i usługowych 1200 m³”.

„4. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż średnia wielkość tego parametru w budynkach znajdujących się w odległości do 150 m od terenu projektowanego budynku z tolerancją do 20 %. W przypadku braku zabudowy w tym obszarze szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie może przekraczać 25,0 m.

„6. Wskaźnik zabudowy w terenach oznaczonych dodatkowym indeksem „/k” nie może być większy niż 20%; w terenach przemysłowych i produkcyjno-usługowych nie może być większy niż 40%; w terenach pozostałych nie może być większy niż 30 %”.

„7. Obowiązują minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej:

- 60 % dla terenów ML, MN/ML i MP,*
- 50 % dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej,*
- 40 % dla zabudowy usługowej,*
- 30 % dla terenów przemysłowych i obsługi gospodarstw rolno-hodowlanych.”*

d. Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego ropy i gazu „Siary – Sękowa – Ropica Górna” znajdują się zlikwidowane odwierty, dla których obowiązuje strefa ochronna 5,0 m z zakazem zabudowy.”

„c) Na terenie Gminy nie występują inne obszary udokumentowanych złóż kopalin.”

14. W § 11 ust. 4 pkt 3 uchyla się lit. c) a lit. a) i lit. b) otrzymują brzmienie:

„a) zabudowy jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej:

- 800 m² w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia (kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna),

- 900 m² w terenach o uzbrojeniu niepełnym lub nieuzbrojonych.”

„b) zabudowy zagrodowej – 1200 m²”.

15. W § 12 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Drogi powiatowe:

- nr 1488K Sękowa – Dominikowice w klasie Z,

- nr 1489K Sękowa – Rozdziele w klasie Z,

- nr 1490K Ropica Górna – Bartne w klasie L,

- nr 1491K Banica – Wołowiec w klasie L,

- nr 1492K Małastów – Jasionka w klasie L,

- nr 1493K Siary – Owczary w klasie L

oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami „KDpZ” lub „KDpL”.

16. W § 12 uchyla się ust. 7 i ust. 8.

17. W § 18 ust. 7 zdanie ostatnie otrzymuje brzmienie:

„Wszelkie działania na terenach „WS/zz” w granicach Magurskiego Parku Narodowego i jego otuliny wymagają uzgodnienia z Dyrektorem Parku.”

18. W § 19 Dział A/ teren 1.1.MRJ:

* ustalenie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Tereny o funkcji podstawowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej”.

* pkt 1) lit. a) otrzymuje brzmienie: *„a) zabudowę zagrodową,”*

* pkt 3) otrzymuje brzmienie: *„3) Dopuszcza się przekształcenie i zmianę funkcji istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele rekreacyjne, z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektu, z możliwością*

25. Dla działki nr 33/5 w obr. **Wapienne** ustala się funkcję jak dla terenów **LS2**.

Zmiana zapisów tekstowych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa polega na uaktualnieniu przepisów dotyczących:

- *Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego,*
- *Rozporządzenia o działalności nieuciążliwej,*
- *Położenia terenu objętego planem w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk i Ochrony Ptaków Natura 2000 oraz*
- *Położenia terenu Gminy w obszarze funkcjonalnym pn. PARK GÓRSKI,*
- *Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego chroniący zasoby wody mineralnej ze złoża „Wapienne” – zgodnie z koncesją ważną do 31.12.2033 r.*

Zmiana zapisów tekstowych polega również na uwzględnieniu położenia Męciny Wielkiej w granicach obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej”.

Zmianie ulega także kąt nachylenia połaci dachowych z 30-45° na 5° - 50° z dopuszczeniem innych kątów nachylenia w przypadku konieczności dostosowania do cech lokalnych lub do istniejącej geometrii dachów (np. w przypadku przebudowy, nadbudowy, lub rozbudowy istniejącego budynku). Zmienia się również wysunięcie okapu poza lico ściany z min. 70cm na min. 50 cm.

Zapis dotyczący ilości kondygnacji w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach usługowych w sołectwach Sękowa i Ropica Górna obejmować będzie dodatkowo sołectwa Wapienne, Męcina Wielka, Siary i Małastów.

Uchwała wyznacza szereg wytycznych dotyczących kształtowania architektury i ładunku przestrzennego. Kubatura budynków mieszkalnych położonych w strefie oznaczonej dodatkowym indeksem „/k” nie może przekroczyć 1000 m³ (wcześniejszy zapis 800 m³) a budynków gospodarczych, inwentarskich i usługowych 1200 m³ (wcześniejszy zapis 100 m³).

Uchwała wprowadza również dodatkowy zapis dotyczący wskaźnika zabudowy w terenach oznaczonych dodatkowym indeksem „/k” który to nie może być większy niż 20%; w terenach przemysłowych i produkcyjno-usługowych nie może być większy niż 40%; a w terenach pozostałych nie może być większy niż 30 %”.

Zmniejszeniu ulega minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej z:

- *70% na 60 % dla terenów ML, MN/ML i MP,*
- *60% na 50 % dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej,*
- *50% na 40 % dla zabudowy usługowej,*
- *40% na 30 % dla terenów przemysłowych i obsługi gospodarstw rolno-hodowlanych.*

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Raporty o stanie środowiska woj. krośnieńskiego i małopolskiego – WIOŚ Krosno i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

(generalne) zasady gospodarowania i działania szczególne wynikające z planów ochrony oraz z planów zadań ochronnych.

Teren Gminy znajduje się w obszarze funkcjonalnym pn. PARK GÓRSKI, dla którego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zawarto rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowana zmiana zapisów w planie zagospodarowania nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacją odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej i obowiązują ustalenia oraz zakazy zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 24 marca 2012r. poz. 1194).

- 70% na 60 % dla terenów ML, MN/ML i MP,
- 60% na 50 % dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej,
- 50% na 40 % dla zabudowy usługowej,
- 40% na 30 % dla terenów przemysłowych i obsługi gospodarstw rolno-hodowlanych.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy jedynie zapisów tekstowych polegających uaktualnieniu przepisów dotyczących:

- Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego,
- Rozporządzenia o działalności nieuciążliwej,
- Położenia terenu objętego planem w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk i Ochrony Ptaków Natura 2000 oraz
- Położenia terenu Gminy w obszarze funkcjonalnym pn. PARK GÓRSKI,
- Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego chroniący zasoby wody mineralnej ze złoża „Wapienne” – zgodnie z koncesją ważną do 31.12.2033 r.

Zmiana zapisów tekstowych polega również na uwzględnieniu położenia Męciny Wielkiej w granicach obszaru „C” ochrony uzdrowskiej”.

Zmianie ulega także kąt nachylenia połaci dachowych z 30-45° na 5°-50° z dopuszczeniem innych kątów nachylenia w przypadku konieczności dostosowania do cech lokalnych lub do istniejącej geometrii dachów (np. w przypadku przebudowy, nadbudowy, lub rozbudowy istniejącego budynku). Zmienia się również wysunięcie okapu poza lico ściany z min. 70 cm na min. 50 cm.

Zapis dotyczący ilość kondygnacji w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach usługowych w sołectwach Sękowa i Ropica Górna obejmować będzie dodatkowo sołectwa Wapienne, Męcina Wielka, Siary i Małastów.

Uchwała wyznacza szereg wytycznych dotyczących kształtowania architektury i ładu przestrzennego. Kubatura budynków mieszkalnych położonych w strefie oznaczonej dodatkowym indeksem „/k” nie może przekroczyć 1000 m³ (wcześniejszy zapis 800 m³) a budynków gospodarczych, inwentarskich i usługowych 1200 m³ (wcześniejszy zapis 1000 m³).

Uchwała wprowadza również dodatkowy zapis dotyczący wskaźnika zabudowy w terenach

Symbol 5.7.ZC Nr...- tereny cmentarzy wojennych z I wojny światowej zostaje zmieniony na 5.6.ZC Nr...

Dla działki nr 33/5 w obr. Wapienne ustala się funkcję jak dla terenów LS2.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa dotyczy wyłącznie zmiany zapisów części tekstowej polegających na uaktualnieniu przepisów dotyczących:

- *Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego,*
- *Rozporządzenia o działalności nieuciążliwej,*
- *Położenia terenu objętego planem w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk i Ochrony Ptaków Natura 2000 oraz*
- *Położenia terenu Gminy w obszarze funkcjonalnym pn. PARK GÓRSKI,*
- *Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego chroniący zasoby wody mineralnej ze złoża „Wapienne” – zgodnie z koncesją ważną do 31.12.2033 r.*

Zmiana zapisów tekstowych polega również na uwzględnieniu położenia Męciny Wielkiej w granicach obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej”.

Zmianie ulega także kąt nachylenia połaci dachowych z 30-45° na 5° - 50° z dopuszczeniem innych kątów nachylenia w przypadku konieczności dostosowania do cech lokalnych lub do istniejącej geometrii dachów (np. w przypadku przebudowy, nadbudowy, lub rozbudowy istniejącego budynku). Zmienia się również wysunięcie okapu poza lico ściany z min. 70cm na min. 50 cm.

Zapis dotyczący ilość kondygnacji w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach usługowych obejmować będzie w sołectwach Sękowa i Ropica Górna obejmować będzie dodatkowo sołectwa Wapienne, Męcina Wielka, Siary i Małastów.

Uchwała wyznacza szereg wytycznych dotyczących kształtowania architektury i ładunku przestrzennego. Kubatura budynków mieszkalnych położonych w strefie oznaczonej dodatkowym indeksem „/k” nie może przekroczyć 1000 m³ (wcześniejszy zapis 800 m³) a budynków gospodarczych, inwentarskich i usługowych 1200 m³ (wcześniejszy zapis 1000 m³).

Uchwała wprowadza również dodatkowy zapis dotyczący wskaźnika zabudowy w terenach oznaczonych dodatkowym indeksem „/k” który to nie może być większy niż 20%; w terenach przemysłowych i produkcyjno-usługowych nie może być większy niż 40%;

Symbol 5.7.ZC Nr...- tereny cmentarzy wojennych z I wojny światowej zostaje zmieniony na 5.6.ZC Nr...

Dla działki nr 33/5 w obr. Wapienne ustala się funkcję jak dla terenów LS2.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Tereny objęte planami położone są w Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk NATURA 2000: „Ostoja Magurska” PLH 180001, „Źródlika Wisłoki” PLH 120057 i „Wisłoka z dopływami” PLH 120052, a także w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000: „Beskid Niski” PLB 180002.

Na Obszarach NATURA 2000 obowiązują – zgodnie z przepisami odrębnymi: ogólne (generalne) zasady gospodarowania i działania szczególne wynikające z planów ochrony oraz z planów zadań ochronnych.”

Teren Gminy znajduje się w obszarze funkcjonalnym pn. PARK GÓRSKI, dla którego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zawarto rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej.

Realizacja planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje pewne zmiany w krajobrazie, związane m. in. ze zmianami nachylenia połaci dachowych, z powstaniem obiektów o nieco większej kubaturze, zmniejszeniem minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej, wysokością obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych obejmujących dodatkowo sołectwa Wapienne, Męcina Wielka, Siary i Małastów.

Projektowana zmiana będzie miała również wpływ na szatę roślinną, gdyż zmniejszeniu ulegają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej. Nie spowoduje jednak ona znacznej likwidacji roślinności, gdyż dotyczy terenów w większości zainwestowanych i zagospodarowanych.