

**Zarządzenie nr 45/2021
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 23 marca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w obrębie ewidencyjnym Ropica Górna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XIX/209/2020 Rady Gminy Sękowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sękowa, położonej w Ropicie Górnej, zmienionej uchwałą nr XXIV/259/2021 Rady Gminy Sękowa z dnia 8 lutego 2021 r. - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Sękowa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **ROPICA GÓRNA**:

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z 2 działek: działki o nr ewid. 337/3 (użytek gruntowy N) oraz działki o nr ewid. 337/2 (użytek gruntowy N)
Pow. w ha:	Łączna pow. 2,29 ha. (Działka 337/2 o pow. 1,08 ha., działka nr 337/3 o pow. 1,21 ha.)
Nr Księgi Wieczyste	Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr NS1G/00035083/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach
Opis:	Nieruchomość położona w miejscowości Ropica Górna , składająca się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących jeden kompleks z dostępem do drogi wojewódzkiej relacji Gorlice – Konieczna. Działka nr ewid. 337/3 jest zagospodarowana na potrzeby sportu i rekreacji zabudowana budynkiem zaplecza o pow. użytkowej ok. 34 m ² (aktualnie zdewastowanym), wiatą o konstrukcji drewnianej pokrytą blachodachówką oraz wiatą ogniskową z murowanym paleniskiem. Ponadto na działce znajduje się boisko do siatkówki, oczko wodne, ogrodzenie, studnie. Plac wykonany jest częściowo nawierzchnią asfaltową a częściowo płytami betonowymi ażurowymi. Teren oświetlony jest 4 latarniami oraz ogrodzony jest siatką. Pozostała część działki pokryta jest roślinnością drzewiastą (brzoza, świerk, sosna) oraz nasadzonymi tujami. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, kanalizację, oraz sieć telekomunikacyjną. Działka nr 337/2 posiada kształt nieregularny. Większa część działki pokryta jest zadrzewieniem typu łęgowego (wierzba, olcha, topola). W części działki znajduje się betonowy fundament o wymiarach 4m x3m.

	Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia obciążenia nieruchomości nieodpłatną i nieokreśloną czasem służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 337/2 i nr 337/3 pasem gruntu oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego na mapie z projektem podziału nieruchomości ident. ewid. P.1205.2021.478 na rzecz właścicieli działki nr 337/4 w Ropicy Górnej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 337/3 położona jest w części w terenach o symbolu 2.8b.US – usługi sportu i rekreacji (0,87 ha.), w części w terenach o symbolu 2.8.a.UHG – usługi handlu i gastronomii oraz KD – tereny komunikacji (0,34 ha.). Działka 337/2 położona jest w części w terenach o symbolu 2.8b.US – usługi sportu i rekreacji (1,00 ha.), w części w terenach o symbolu 2.8.a.UHG – usługi handlu i gastronomii oraz KD – tereny komunikacji (0,08 ha.). Szczegółowy opis przeznaczenia znajduje się w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	904 050 zł. brutto (w tym naliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23% - cena netto 735 000 zł.)

§ 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 23 marca 2021 r. do 4 maja 2021 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

§ 3

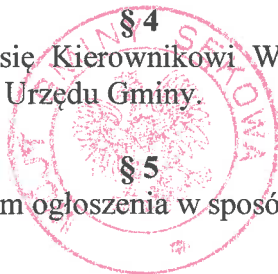
Zbycie nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Ropica Górna, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch