

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**WÓJT GMINY SĘKOWA  
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie Gminy Sękowa**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wyszczególnione w wykazie z dnia 26 października 2020 r. w miejscowości Bodaki:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. w ha	Nr KW	Opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w wysokości 10%
1	2	3	4	5	6	7	
1.	71/2	0,1593 ha. (PsV, PsVI)	NS1G/00013860/2	Nieruchomość niezabudowana położona w odległości ok. 100 m. od asfaltowej drogi powiatowej relacji Ropica Górna – Bartne w miejscowości BODAKI. Działka posiada nieregularny kształt wydłużony. Znaczną część stanowi skarpa porośnięta drzewami i krzewami. Przez działkę biegnie sieć energetyczna niskiego napięcia oraz linia telekomunikacyjna.	W znacznej części w terenach o symbolu 2.5.UI 1 - tereny usług komercyjnych i rzemiosła o niesprecyzowanym programie. Zagospodarowanie działki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej zespołu obiektów sakralnych), niewielka część w terenach o symbolu 6.2.KD- drogi niepubliczne oraz inne drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe. Działka położona jest w całości w otulinie Magurskiego Parku Narodowego oraz w całości w strefie B ochrony konserwatorskiej – wokół dawnej cerkwi greko – katolickiej i cerkwi prawosławnej, drewnianej z 1930 r.	<b>15 000 zł.</b> (w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%)	<b>1 500 zł.</b>

- Przetarg na sprzedaż działki w miejscowości **Bodaki** odbędzie się w dniu **19 stycznia 2021 r.** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 7 o godz.: **10:00.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **15 stycznia 2021 r.**
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
8. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe, notarialne, opłaty za wypisy aktów notarialnych).
9. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.
10. Biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że uczestnicy przetargu w miejscu odbywania przetargu powinni nosić środki ochrony osobistej, tj. maseczki.
11. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 25
12. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

**WÓJT**  
mgr inż. *Magorzata Maluch*

#### Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).