

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Sękowa, położonej w OW CZARACH

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia 11 sierpnia 2020 r.:

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z 2 działek: działka zabudowanej o nr ewid. 954 oraz działka niezabudowanej o nr ewid. 1259/10
Pow. w ha:	Łączna pow. 0,2129 ha. (Działka 954 o pow. 0,19 ha., działka nr 1259/10 o pow. 0,0229 ha.)
Nr Księgi Wieczystej	działka nr 954 objęta księgą wieczystą nr NS1G/00012213/5, działka nr 1259/10 objęta księgą wieczystą nr NS1G/00090693/3
Opis:	Nieruchomość położona w miejscowości Owczary, zabudowana drewnianym budynkiem parterowym schroniska (obecnie sporadycznie użytkowana jako świetlica dla młodzieży) o pow. użytkowej ok. 186 m ² i budynkiem gospodarczym o pow. 58 m ² (do rozbiórki), położona przy drodze powiatowej relacji Siary - Owczary, dojazd zapewniony poprzez ustanowienie służebności dojazdu z drogi powiatowej po działce nr 343/8 i nr 1259/9 pasem gruntu szer. 5,5 m.. Działka ma kształt prostokąta. Od strony północnej biegnie potok Siarka, w sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne oraz tereny rolne. Budynek drewniany wybudowany w pierwszej połowie XIX wieku wolnostojący, niepodpiwniczony, na fundamentach betonowych, ściany z bali drewnianych, pokrycie dachowe z blachy. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i instalacje wodno – kanalizacyjną.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 954 położona w terenach w części o symbolu 2.2.UO - tereny usług oświaty, niewielka część 5.1.Ws/zz - tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, Działka nr 1259/10 położona w terenach o symbolu 2.2.UO - tereny usług oświaty. Istnieje możliwość w przypadku likwidacji funkcji oświaty na przystosowanie do celów mieszkalnictwa, hotelarsko - turystycznych, kultury.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	200 000 zł. brutto (w tym działka zabudowana zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT, a działka niezabudowana objęta podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%)
Wadium	Wadium w wysokości 8% ceny wywoławczej wynosi: 16 000 zł.

1. Przetarg na sprzedaż działki położonej w obrębie ewidencyjnym **Owczary** odbędzie się w dniu **29 października 2020 r.** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 7 o godz.: **10:00.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **26 października 2020 r.**
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
8. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe, notarialne, opłaty za wypisy aktów notarialnych).
9. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki.
10. Biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że uczestnicy przetargu w miejscu odbywania przetargu powinni nosić środki ochrony osobistej, tj. maseczki.
11. Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy, nr tel. 18 3518016 wew. 25
12. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Sękowa

Małgorzata Małuch

Klauzula informacyjna RODO:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 roku poz.65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490).

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sękowa

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm) w związku z uchwałą Rady Gminy Sękowa XXVI/291/2017 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, zmienionej uchwałą nr XXXII/351/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 31 stycznia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 110/2020 r. Wójta Gminy Sękowa z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w obrębie ewidencyjnym Owczary,

Wójt Gminy Sękowa ustala regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Sękowa ujętych w ogłoszeniu:

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Sękowa.
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w dniu określonym w ogłoszeniu o przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Sękowa, pok. 7
3. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości znajdujących się w ogłoszeniu.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
5. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto w BS w Gorlicach nr **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001** do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu z dopiskiem "wadium na zakup działki nr". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentują. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej, w takim stosunku

- prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
10. Komisja przetargowa została ustalona zarządzeniem nr 16/2011 Wójta Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2011 r. zmienionym zarządzeniem nr 24/2013 z dnia 8 kwietnia 2013 r.
 11. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 13. Zbywane nieruchomości są wolne od zobowiązań wobec osób trzecich.
 14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sękowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Wójt może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.
 15. Przebieg przetargu:
 - Osoba prowadząca otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz sporządza listę obecności osób obecnych na przetargu,
 - Osoba prowadząca przetarg informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte,
 - uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
 - postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
 - po ustaniu zgłaszania postąpień osoba prowadząca przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko (lub nazwę firmy) osoby, która przetarg wygrała.
 16. Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości powiększoną o podatek VAT (od części przeznaczoną w planie przestrzennym pod zabudowę) nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego – przed jego podpisaniem, na konto BS Gorlice nr **93 8795 0005 2001 0021 9079 0001** - z dopiskiem "zakup działki nr" .
 17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
 18. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe).
 19. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Sękowa.
 20. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 21. Wójt Gminy na tablicy ogłoszeń poinformuje o wyniku przetargu.

W Ó J T
mgr inż. *Małgorzata Małuch*