

Zarządzenie nr 110/2020
Wójta Gminy Sękowa
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w obrębie ewidencyjnym Owczary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVI/291/2017 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sękowa, położonej w Owczarach, zmienionej uchwałą nr XXXII/351/2018 Rady Gminy Sękowa z dnia 31 stycznia 2018 r. - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sękowa, położoną w miejscowości **OWCZARY**:

Nr ewid. nieruchomości	Nieruchomość składająca się z 2 działek: działki zabudowanej o nr ewid. 954 oraz działki niezabudowanej o nr ewid. 1259/10
Pow. w ha:	Łączna pow. 0,2129 ha. (Działka 954 o pow. 0,19 ha., działka nr 1259/10 o pow. 0,0229 ha.)
Nr Księgi Wieczystej	działka nr 954 objęta księgą wieczystą nr NS1G/00012213/5, działka nr 1259/10 objęta księgą wieczystą nr NS1G/00090693/3
Opis:	Nieruchomość położona w miejscowości Owczary, zabudowana drewnianym budynkiem parterowym schroniska (obecnie sporadycznie użytkowana jako świetlica dla młodzieży) o pow. użytkowej ok. 186 m ² i budynkiem gospodarczym o pow. 58 m ² (do rozbiórki), położona przy drodze powiatowej relacji Siary - Owczary, dojazd zapewniony poprzez ustanowienie służebności dojazdu z drogi powiatowej po działce nr 343/8 i nr 1259/9 pasem gruntu szer. 5,5 m.. Działka ma kształt prostokąta. Od strony północnej biegnie potok Siarka, w sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne oraz tereny rolne. Budynek drewniany wybudowany w pierwszej połowie XIX wieku wolnostojący, niepodpiwniczony, na fundamentach betonowych, ściany z bali drewnianych, pokrycie dachowe z blachy. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i instalacje wodno – kanalizacyjną.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 954 położona w terenach w części o symbolu 2.2.UO - tereny usług oświaty, niewielka część 5.1.Ws/zz - tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, Działka nr 1259/10 położona w terenach o symbolu 2.2.UO - tereny usług oświaty. Istnieje możliwość w przypadku likwidacji funkcji oświaty na przystosowanie do celów mieszkalnictwa, hotelarsko - turystycznych, kultury.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto:	200 000 zł. brutto (w tym działka zabudowana zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT, a działka niezabudowana objęta podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%)
--	--

§ 2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 11 sierpnia 2020 r. do 22 września 2020 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Owczary, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie www.sekowa.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości gminnych w Wydziale Społeczno – Administracyjnym Urzędu Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT
mgr inż. *W* *Ó* *J* *T*
mgr inż. *W* *Ó* *J* *T* *M* *a* *ł* *u* *c* *h*