

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w obrębie ewidencyjnym Radocyna.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/80/2019 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sękowa, położonych w Radocynie - Wójt Gminy Sękowa zarządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminy Sękowa, przeznaczonych do sprzedaży:

**§ 1**

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Sękowa, położone w miejscowości **RADOCYNA**.

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. w ha	Nr KW	Opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1	2	3	4	5	6	7
1.	57/4	0,5028 ha. (PsV)	NS1G/00040617/2	Nieruchomość niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze gminnej Radocyna „Góra” w miejscowości Radocyna ok. 2,5 km. od hotelu Nadleśnictwa Gorlice. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów rolnych i leśnych, niezabudowana, nieogrodzona, odłogowana. Część porośnięta roślinnością trawiastą, część zakrzaczona, pojedyncze drzewa. Działka o łagodnym spadku w stronę potoku. Brak uzbrojenia.	W części w terenach o symbolu 4.1.R - tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom na cele nierolnicze, niewielka część w terenach o symbolu 5.1.WS/zz- tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną. Działka położona jest w całości w otulinie Magurskiego Parku Narodowego oraz w części w strefie c1=150 m. ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego.	<b>80.000 zł.</b> (sprzedaż nieruchomości rolnej podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9)

**§ 2**

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 18 sierpnia 2020 r. do 29 września 2020 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu.
2. Przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha. (art. 2a ust. 3 pkt. 1a w.w ustawy)

### § 3

Zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sękowej, w miejscowości Krzywa i Wołowiec, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sękowa i stronie [www.sekowa.pl](http://www.sekowa.pl).

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości gminnych w Wydziale Społeczno – Administracyjnym Urzędu Gminy.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WÓJT**  
mgr inż. *Włodzisław Małuch*