

SA-IV.6845.1.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu stanowiącego mienie Gminy Sękowa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej usługowo - gastronomicznej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia 12 lutego 2020 roku :

- **Sołectwo adres budynku:** Wapienne 39
- **Nr księgi wieczystej:** NS1G/00017027/9
- **Nr działki:** 105/9
- **Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m²]:** 338,43 m² (163,31 m² – parter, 175,12 m² – piętro)
- **Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu:** lokal użytkowy usytuowany jest w budynku wolnostojącym w Wapiennem
- **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** działalność gospodarcza usługowo -gastronomiczna
- **Okres dzierżawy:** 3 lata
- **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego:** 1000,00 PLN. brutto/miesiąc + opłaty za media.
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.
- **Zasady aktualizacji opłat:** wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.
- **Inne:** Najemca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępniania lokalu na potrzeby OSP w Wapiennem oraz sołectwa Wapienne.
- **Wadium w wysokości 10% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego:** 100,00 PLN.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2020 r. (tj. piątek)** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 1 o godz. **10.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest także wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Sękowej lub na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **nr 85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) do dnia **15 czerwca 2020 r. (liczy się data wpływu środków na konto UG).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Małgorzata Małuch