

**UCHWAŁA NR XIV/168/2020  
RADY GMINY SĘKOWA  
z dnia 17 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie zwolnień oraz przedłużenia terminów płatności podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-Co V-2)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 15p i art. 15q ustawy z dnia 02 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.), art. 6 ust. 7 i ust. 9 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy Sękowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. W okresie od 01 kwietnia 2020r. do 31 czerwca 2020r zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym w niniejszej uchwale grupom przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 06 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1292 z późn. zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2). Za przedsiębiorcę uważa się również osobę fizyczną, która zawiesiła prowadzenie działalności gospodarczej po dniu 14 marca 2020r.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje za poszczególne miesiące od kwietnia do czerwca 2020r. po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.
3. Przedsiębiorcom, których dotyczy całkowity zakaz prowadzenia działalności w okresie obowiązywania stanu epidemii przysługuje zwolnienie w wysokości 100 % podatku od nieruchomości za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym przez całość albo część miesiąca kalendarzowego obowiązywał zakaz prowadzenia działalności.
4. Przedsiębiorcom prowadzącym działalność usługową lub handlową, za wyjątkiem handlu artykułami spożywczymi, przysługuje zwolnienie w wysokości 50 % podatku od nieruchomości za każdy miesiąc kalendarzowy w okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli przychód netto (bez podatku VAT) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za ten miesiąc 2020r. którego dotyczy wniosek (kwiecień, maj lub czerwiec 2020r.) był co najmniej o 30 % niższy od przychodu netto (bez podatku VAT) uzyskanego z działalności gospodarczej w analogicznym miesiącu 2019r. z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku przedsiębiorców, którzy nie prowadzili działalności gospodarczej w miesiącu kwietniu, maju lub czerwcu 2019r. przez pogorszenie sytuacji finansowej rozumie się spadek co najmniej o 30 % przychodu netto (bez podatku VAT) osiągniętego w miesiącu, którego dotyczy wniosek (kwietniu, maju lub czerwcu 2020r.) w stosunku do średniego miesięcznego przychodu netto (bez podatku VAT) za miesiąc styczeń i luty

2020r

## § 2.

1. Przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020r. od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym w uchwale grupom przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 06 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1292), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2), w następujący sposób:
  - a) osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom nieposiadającym osobowości prawnej:
    - termin płatności podatku od nieruchomości przypadający na dzień 15 maja 2020r. przedłuża się do dnia 31 sierpnia 2020r.
    - termin płatności podatku od nieruchomości przypadający na dzień 15 czerwca 2020r. przedłuża się do dnia 30 września 2020r.
  - b) osobom fizycznym:
    - termin płatności podatku od nieruchomości przypadający na dzień 15 maja 2020r. przedłuża się do dnia 31 sierpnia 2020r.
2. Warunek pogorszenia płynności finansowej uważa się za spełniony, jeżeli przychód netto (bez podatku VAT) uzyskany z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku był co najmniej o 30 % niższy w porównaniu do przychodu netto (bez podatku VAT) uzyskanego w analogicznym miesiącu 2019r. z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku przedsiębiorców, którzy nie prowadzili działalności gospodarczej w miesiącu kwietniu lub maju 2019r. przez pogorszenie sytuacji finansowej rozumie się spadek co najmniej o 30 % przychodu netto (bez podatku VAT) osiągniętego w miesiącu, poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku (kwietniu lub maju 2020r.) w stosunku do średniego miesięcznego przychodu netto (bez podatku VAT) za miesiąc styczeń i luty 2020r.

## § 3.

Udzielenie ulgi objętej niniejszą uchwałą stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

## § 4.

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie § 1 lub występujący o przedłużenie terminu płatności podatku od nieruchomości na podstawie § 2 zobowiązany jest do złożenia :
  - a) wniosku wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków określonych w § 1 ust. 3, § 1 ust. 4 albo w § 2, których wzór stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,

- b) formularza informacyjnego przedstawianego przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
2. Wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości składa się najpóźniej do 15 lipca 2020r. Po upływie tego terminu wnioski nie podlegają rozpatrzeniu.
  3. Wniosek o przedłużenie terminu zapłaty podatku należy złożyć najpóźniej w terminie płatności, którego wniosek dotyczy.
  4. Wzory wniosków oraz formularza informacyjnego dotyczącego pomocy publicznej zostaną udostępnione na stronie internetowej Urzędu Gminy Sękowa
  5. Podatnicy ubiegający się o zwolnienie od podatku (całkowite lub częściowe) zobowiązani są do złożenia wraz z wnioskiem korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji na podatek od nieruchomości.

#### § 5.

W przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 4 podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, oraz jest zobowiązany do zapłaty podatku za ten okres wraz z należnymi odsetkami liczonymi od pierwotnego terminu zapłaty.

#### § 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

#### § 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 01 kwietnia 2020r.

Przewodniczący Rady Gminy

*Bogusław Moron*  
Bogusław Moron

