

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**WÓJT GMINY SĘKOWA  
O G Ł A S Z A**

**III przetarg ustny nieograniczony na najem budynku stanowiącej mienie Gminy Sękowa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08 października 2019 r. i zakończył wynikiem negatywnym.  
Drugi przetarg odbył się w dniu 03 grudnia 2019 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia 28 czerwca 2019 roku:

- **Solectwo adres budynku:** Ropica Górna 30
- **Nr księgi wieczystej:** NS1G/00035083/1
- **Nr działki:** 337/1
- **Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu [m<sup>2</sup>]:** 32,15
- **Opis lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu:** Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku wolnostojącym w Ropicie Górnej
- **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** działalność gospodarcza
- **Okres dzierżawy:** 3 lata
- **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego:** 400,00 PLN. brutto / miesiąc.
- **Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny z dołu w terminie do końca każdego miesiąca.
- **Zasady aktualizacji opłat:** wynajmujący ma prawo waloryzowania czynszu najmu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen dóbr i usług GUS.
- **Wadium w wysokości 10% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego:** 40 PLN.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 2020 r. (tj. wtorek)** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 7 o godz. **10.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest także wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Sękowej lub na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach **nr 85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) do dnia **17 stycznia 2020 r. (liczy się data wpływu środków na konto UG)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.